



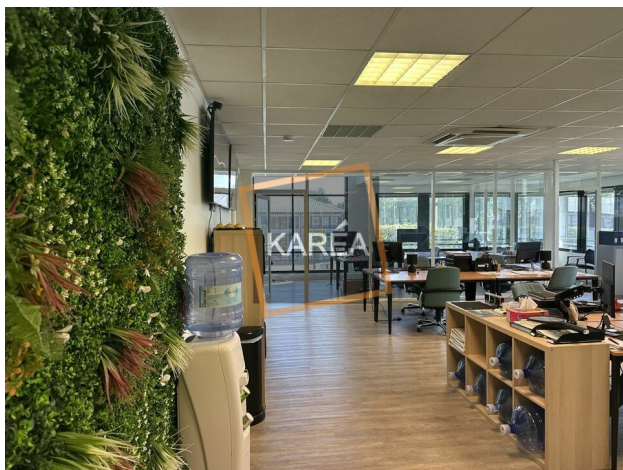
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 200m² 77 - SERRIS
À LOUER ? BUREAUX AVEC BELLE VISIBILITÉ &
PRESTATIONS DE QUALITÉ**



DESCRIPTION

KAREA vous propose, ce plateau de bureaux en angle, d'environ 200 m² entièrement rénové et climatisé offrant un cadre de travail confortable et fonctionnel: Belle luminosité et visibilité optimale Aménagements récents et contemporains Sanitaires privatifs 7 places de parking Commerces et services au pied de l'immeuble Emplacement stratégique : proche des axes principaux et des commodités, dans un environnement dynamique et facilement accessible. Un lieu idéal pour accueillir vos collaborateurs et vos clients dans les meilleures conditions.

Référence de l'annonce : 77_12748

CONDITIONS

Location annuelle : 33 000,00 HT/HC

Charges : 7 660 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 6 147,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 58 - Classe B

Niveau d'émission : Emission de GES : 1 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com