

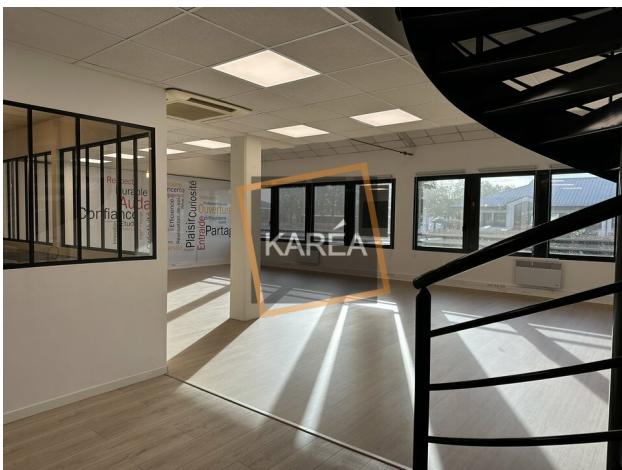


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Référence de l'annonce : 77_12864

CONDITIONS

Location annuelle : 30 000,00 HT/HC

Charges : 6 528 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 4 750,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DESCRIPTION

Ne manquez pas cette opportunité d'installer vos bureaux dans un cadre alliant proximité, accessibilité et commodités ! KARÉA vous propose à la location es bureaux répartis sur deux niveaux offrant un cadre de travail particulièrement agréable avec commerces, restaurants en pied d'immeuble. Nombreux atouts : Locaux climatisés, accessibilité PMR grâce à un ascenseur, espaces modulables, parfaits pour s'adapter à vos activités et votre organisation interne, cuisine aménagée et moderne, Un environnement dynamique et attractif, idéal pour le développement de votre activité. À noter : les charges intègrent la consommation d'eau et la climatisation. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 220 - Classe D

Niveau d'émission : Emission de GES : 6 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com