



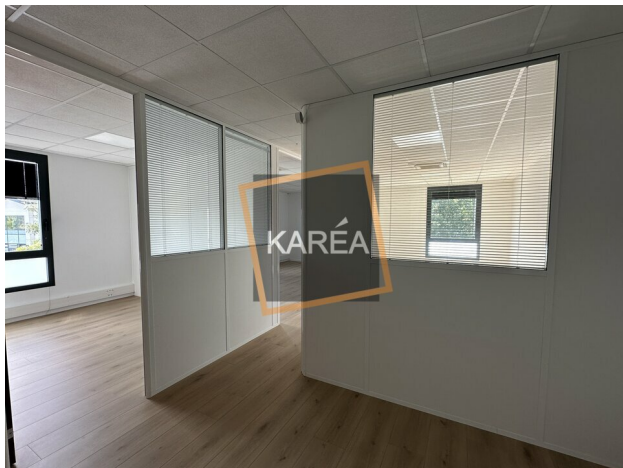
## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 110m<sup>2</sup> 77 - SERRIS**  
**À louer ? Bureaux 110 m<sup>2</sup> ? Val d'Europe**



### DESCRIPTION

Situés au cœur du Parc d'Entreprises du Val d'Europe, ces bureaux de 110 m<sup>2</sup> cloisonnés et climatisés offrent un cadre de travail agréable et fonctionnel et bénéficient d'une excellente luminosité naturelle. 3 place de parking privative incluse Accès rapide à l'autoroute A4 et aux transports en commun À proximité immédiate des commodités (restaurants, commerces, services) Ces bureaux sont idéaux pour une PME, un cabinet professionnel ou toute entreprise recherchant un espace fonctionnel dans un environnement dynamique et bien desservi.

Référence de l'annonce : **77\_12877**

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 19 800,00 HT/HC

**Charges** : 2 174 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 2 792,00 €

**Taxe bureaux**: 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)