



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 275m² 77 - SERRIS
TRES BELLE VISIBILITE SUR AXE PASSANT**

DESCRIPTION

KARÉA vous propose un local de 275 m² environ, idéal pour vos activités de showroom et de bureaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse surface en open space, parfaitement adaptée à l'accueil du public ou à l'aménagement d'un espace de travail collaboratif, complétée par 2 bureaux cloisonnés et un espace accueil convivial. À l'étage, plusieurs bureaux cloisonnés et climatisés offrent un environnement de travail confortable et fonctionnel. Parking pour vos collaborateurs et vos visiteurs. Contactez KARÉA dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou planifier une visite !

Référence de l'annonce : 77_12902

CONDITIONS

Location annuelle : 46 480,00 HT/HC

Charges : 1 394 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 3 858,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 130 - Classe C

Niveau d'émission : Emission de GES : 4 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com