



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location BUREAUX



Référence de l'annonce : 77\_12945

## CONDITIONS

**Location annuelle :** 234 436,00 HT/HC

**Charges :** 17 583 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 29 305,00 €

**Taxe bureaux:** 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% TTC du montant du loyer annuel  
HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** 2T2026

## DESCRIPTION

Au premier étage d'un bâtiment neuf avec ascenseur, moderne et écologique avec accès direct à l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la location un plateau à usage de bureaux d'environ 1172 m<sup>2</sup> et disposant de nombreuses terrasses et balcons. Places de parkings en sous-sol disponibles en sus.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)