



## Cette offre vous intéresse ?

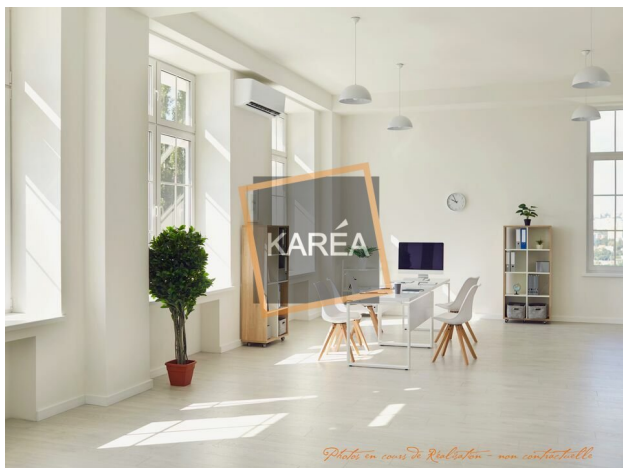
Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 39m<sup>2</sup> 77 - SERRIS**

**Local bureaux 39 m<sup>2</sup> ? Pied d'immeuble ? Val d'Europe**



### DESCRIPTION

Dans le nouveau quartier du Pré de Claye, sur le boulevard circulaire du Val d'Europe, KAREA vous propose à la location local à usage de bureaux de 39 m<sup>2</sup> situé en pied d'immeuble. Emplacement stratégique en angle de rue, offrant une excellente visibilité et une belle luminosité. Idéal pour bureaux, professions libérales ou activités de services. Quartier récent, dynamique et en plein développement, avec accès facile.

Référence de l'annonce : **77\_12972**

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 13 200,00 HT/HC

**Charges** : 0 € /an

**Taxe foncière annuelle** : Nous consulter €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)