



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 270m² 77 - SERRIS
BUREAUX NEUFS A MARNE LA VALLEE



Référence de l'annonce : 77_13034

CONDITIONS

Location annuelle : 67 543,00 HT/HC

Charges : 4 481 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 7 469,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : 2T2026

DESCRIPTION

Dans un nouveau parc d'envergure internationale avec accès direct à l'Autoroute A4, KARÉA vous propose une surface à usage de bureaux de 270 m² environ située au 1er étage d'un bâtiment de dernière génération. Terrasse privative de 25 m². Places de stationnement disponibles en option.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com