



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 270m² 77 - SERRIS
PLATEAU DE BUREAUX NEUFS AVEC TERRASSES



DESCRIPTION

Au premier étage d'un bâtiment neuf avec ascenseur, moderne et écologique avec accès direct à l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la location une surface de 270 m² environ à usage de bureaux et disposant de nombreuses terrasses et balcons. Places de parkings en sous-sol disponibles en option.

Référence de l'annonce : 77_13035

CONDITIONS

Location annuelle : 67 613,00 HT/HC

Charges : 4 057 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 6 761,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% TTC du montant du loyer annuel
HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : 2T2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com