

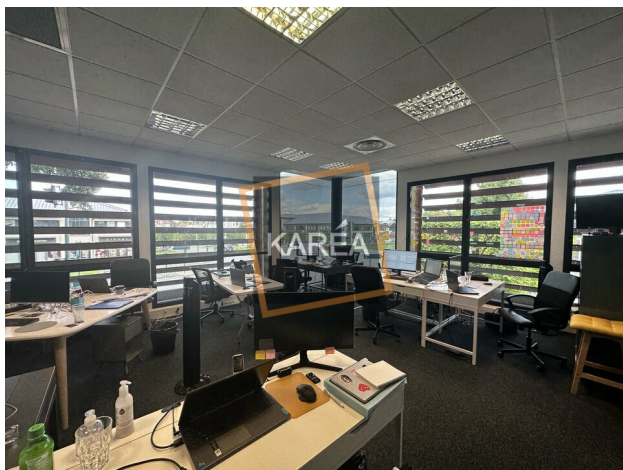


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 78m² 77 - SERRIS

À LOUER ? BUREAUX 78 m² - PROXIMITÉ A4

DESCRIPTION

Situé au sein du Parc d'activité international du Val d'Europe, à proximité immédiate de l'Autoroute A4, KAREA propose à la location un bureau de 78 m² environ en étage et en angle, offrant une belle luminosité. Climatisé, il dispose de bureaux partiellement cloisonnés, d'une salle de réunion, de sanitaires privatifs et d'une kitchenette. 3 places de parking privatives. Environnement tertiaire dynamique. Idéal pour sociétés de services, start-up ou siège secondaire recherchant accessibilité et image professionnelle. Accès rapide autoroute A4

Référence de l'annonce : 77_13047

CONDITIONS

Location annuelle : 14 400,00 HT/HC

Charges : 1 216 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 2 192,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 152 - Classe C

Niveau d'émission : Emission de GES : 4 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com