



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 66m² 77 - SERRIS

IDEALEMENT SITUE A VAL D'EUROPE BUREAUX 66 m²

DESCRIPTION

En exclusivité, dans un quartier disposant de nombreux commerces et services, KARÉA propose à la location un bureau climatisé de 66 m² lumineux avec accès PMR. A proximité directe de l'A4 et RER A via liaison bus (arrêt pied d'immeuble), locaux en très bon état comprenant un open-space, un bureau cloisonné, coin cuisine et sanitaire privatif. parking privatif

Référence de l'annonce : 77_13080

CONDITIONS

Location annuelle : 11 880,00 HT/HC

Charges : 1 020 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 1 550,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 451 - Classe E

Niveau d'émission : Emission de GES : 14 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com