



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 626m² 77 - SERRIS
BUREAUX NEUFS AMENAGES AVEC TERRASSE**

DESCRIPTION

Au deuxième étage d'un bâtiment neuf avec ascenseur, moderne et écologique avec accès direct à l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la location d'un plateau de bureaux d'environ 627 m² et disposant de balcons et terrasses privés. Places de parkings en option disponibles.

Référence de l'annonce : 77_13093

CONDITIONS

Location annuelle : 156 718,00 HT/HC

Charges : 16 299 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 15 672,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : 2T2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com