



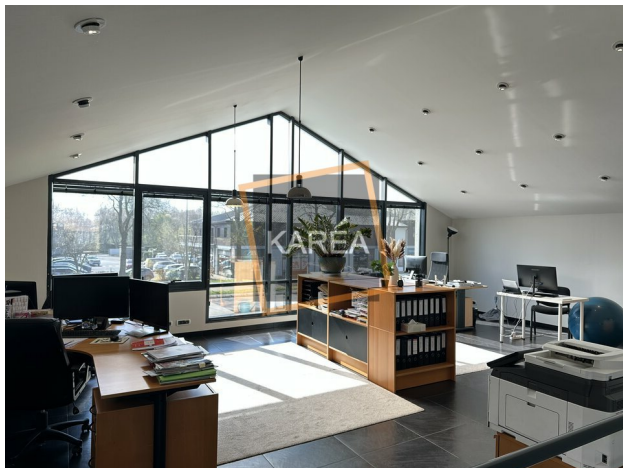
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL

Local commercial à louer de 175m² 77 - SERRIS
Local Showroom avec espace stockage



DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un local de showroom d'une surface totale d'environ 175 m² composé au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une salle de réunion/open space, de sanitaires avec espace kitchenette et d'une zone de stockage d'environ 35 m² avec porte sectionnelle. Au 1er étage des bureaux d'une surface d'environ 75m². L'ensemble dispose d'une bonne visibilité sur la D406 de Serris, et d'une excellente luminosité. 3 places de parking privatives accompagnent les locaux. Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à nous contacter.

Référence de l'annonce : 77_13103

CONDITIONS

Location annuelle : 31 500,00 HT/HC

Charges : 3 000 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 3 800,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com