



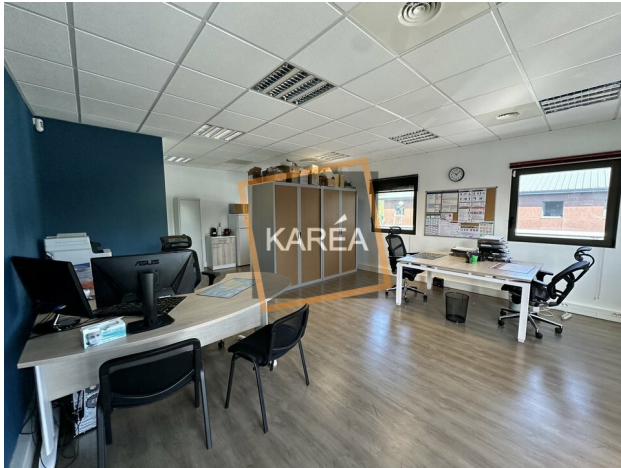
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 42m² 77 - SERRIS
BUREAUX CLIMATISES A LOUER A SERRIS**



DESCRIPTION

Au sein du parc d'entreprises du Val d'Europe, à proximité immédiate de l'A4, KARÉA vous propose la location d'un bureau climatisé de 42 m² en très bon état et bénéficiant d'une excellente visibilité sur un axe très passant de Serris. Ce local dispose de sanitaires privatifs et d'une place de parking. Environnement professionnel recherché, idéal pour activité tertiaire, société de services ou bureau commercial.

Référence de l'annonce : 77_13104

CONDITIONS

Location annuelle : 10 382,00 HT

Charges : 910 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 1 200,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : 01/09/2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 74 - Classe B

Niveau d'émission : Emission de GES : 2 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com