

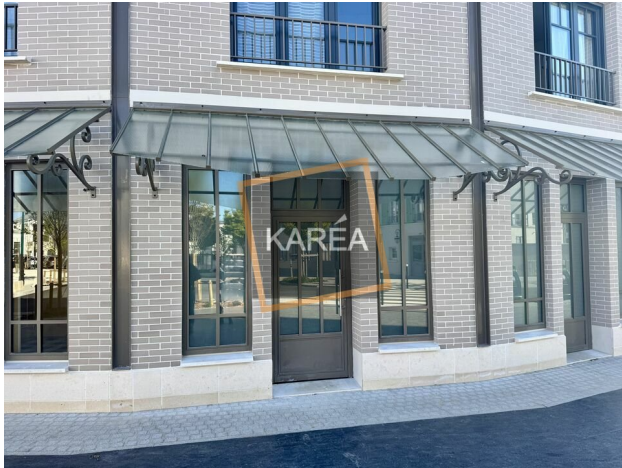


## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 31m<sup>2</sup> 77 - SERRIS  
LOCAL PROFESSIONNEL VAL D'EUROPE**

### DESCRIPTION

Offre rare et exclusive ! KARÉA vous propose à la location un local en rez-de-chaussée, livré brut à usage de bureaux ou professionnel d'environ 32 m<sup>2</sup>, au sein d'un immeuble récent dans un quartier dynamique en plein essor proche des axes routiers et de commerces de proximités. Local idéal pour une activité tertiaire ou profession libérale.

Référence de l'annonce : 77\_13110

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 9 600,00 HT/HC

**Charges** : 500 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 945,00 €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)