



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 44m² 77 - SERRIS

À LOUER ? BUREAU 44 m² AVEC TERRASSE ? SERRIS



DESCRIPTION

Situé au 1er étage d'un immeuble neuf à Serris, KARÉA vous propose la location d'un bureau d'une superficie de 44 m² offrant un cadre de travail moderne et fonctionnel. Il se compose d'un open space lumineux, d'une kitchenette ainsi que d'une agréable terrasse privative d'environ 6 m², idéale pour vos moments de pause. 2 places de parking privatives complètent ce bien. Environnement dynamique et accès direct à l'autoroute A4.

Référence de l'annonce : 77_13144

CONDITIONS

Location annuelle : 11 110,00 HT/HC

Charges : 1 155 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 1 111,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : 2T2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com