



Cette offre vous intéresse ?

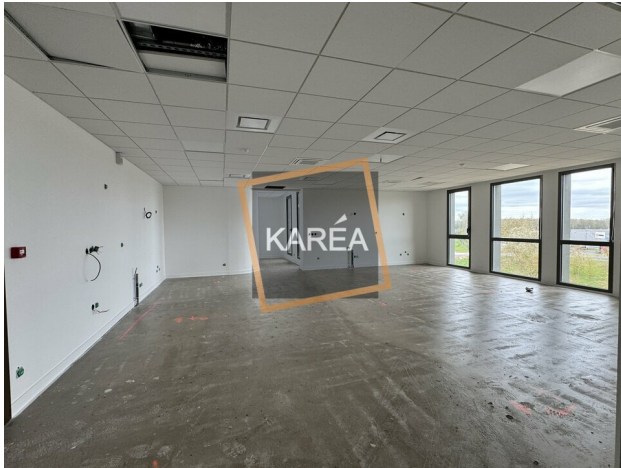
Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 54m² 77 - SERRIS

LOCATION BUREAU 55 M² EN OPEN SPACE - 1 PARKING



DESCRIPTION

À louer, bureau d'une surface d'environ 54 m², idéalement agencé en open space pour une totale liberté d'aménagement selon vos besoins et offrant un environnement de travail fonctionnel et lumineux. KAREA vous propose la location d'un bureau de 55 m² situé au 1er étage d'un immeuble neuf au sein du parc d'entreprises du Val d'Europe. Ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès direct à l'autoroute A4 et dispose de 2 places de parking privatives, véritable atout pour votre activité ou vos collaborateurs. Possibilité d'aménager une kitchenette selon vos besoins, afin d'optimiser le confort au quotidien. Sanitaires communs. Ce bureau conviendra parfaitement à une profession libérale, une start-up ou toute activité tertiaire recherchant un espace moderne, modulable et facilement accessible.

Référence de l'annonce : 77_13145

CONDITIONS

Location annuelle : 12 508,00 HT/HC

Charges : 1 414 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 1 360,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : 2T2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com