



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 99m<sup>2</sup> 77 - SERRIS**  
**LOUEZ VOS BUREAUX NEUFS AVEC TERRASSE**

### DESCRIPTION

Au deuxième étage d'un bâtiment neuf avec ascenseur, moderne et écologique avec accès direct à l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la location une surface à usage de bureaux d'environ 99 m<sup>2</sup> et disposant d'une terrasse privative de 7 m<sup>2</sup> environ. Places de parkings en option.

Référence de l'annonce : 77\_13197

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 29 814,00 HT/HC

**Charges** : 2 584 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 2 485,00 €

**Taxe bureaux**: 12,03 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% TTC du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : IMMEDIATE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE Vierge

**Niveau d'émission** : GES Vierge

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)