



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 81m² 77 - SERRIS
TRES BELLE VISIBILITE SUR AXE PASSANT

DESCRIPTION

À Serris Bourg, sur un axe passant, KARÉA vous propose à la location ce local professionnel de 81 m², situé en rez-de-chaussée d'un bâtiment en angle de rue. Bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un environnement facilement accessible, ce local climatisé offre une configuration adaptée à différentes activités professionnelles : showroom, bureaux, activité de services, etc. Un espace fonctionnel, lumineux et polyvalent, idéal pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et bénéficier d'une adresse visible. 2 places de parking privatives.

Référence de l'annonce : 77_13233

CONDITIONS

Location annuelle : 15 120,00 HT/HC

Charges : 407 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 1 138,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com