Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 119m² 77 - SERRIS
VAL D'EUROPE ? BUREAUX 119 M² ? PRÊTS À L'EMPLOI

DESCRIPTION

À proximité immédiate de l'autoroute A4, KARÉA Immobilier d'Entreprise vous propose en exclusivité à la location un plateau de bureaux d'environ 119 m², situé au 1er étage d'un immeuble récent avec ascenseur et accès PMR. Ces bureaux entièrement aménagés et immédiatement opérationnels offrent un environnement professionnel, lumineux et convivial. Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à vous installer et travailler ! Le plateau dispose notamment de cloisons vitrées, d'une salle de repos et d'une kitchenette, ainsi que des places de parking. Un emplacement stratégique, des bureaux prêts à l'emploi : une solution idéale pour une entreprise, une profession libérale ou une société de services.

Référence de l'annonce : 77_13295

CONDITIONS

Location annuelle : 23 586,00 HT/HC

Charges : 3 200 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 3 500,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com