



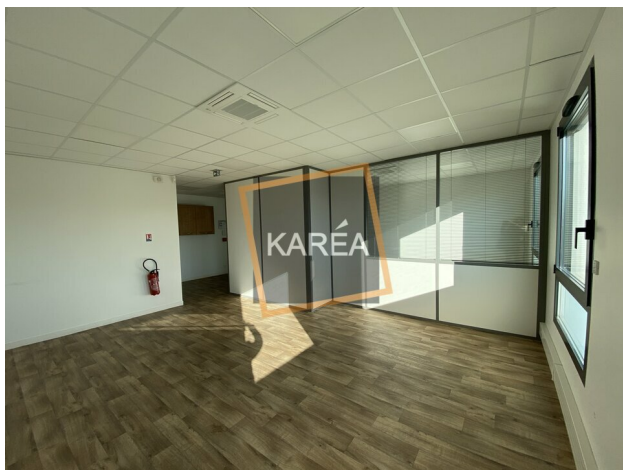
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 63m² 77 - SERRIS
BUREAU À LOUER ? VAL D'EUROPE - 63 m²



DESCRIPTION

Dans un ensemble immobilier récent du Parc d'Entreprises du Val d'Europe, KARÉA vous propose en exclusivité à la location un bureau de 63 m², situé dans un environnement calme et à proximité directe de l'A4. Le local comprend un open space et un bureau individuel / salle de réunion, une kitchenette, un sanitaire privatif. 2 emplacements de parking privatifs. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez KARÉA.

Référence de l'annonce : 77_13304

CONDITIONS

Location annuelle : 11 666,00 HT/HC

Charges : 490 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 1 680,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com