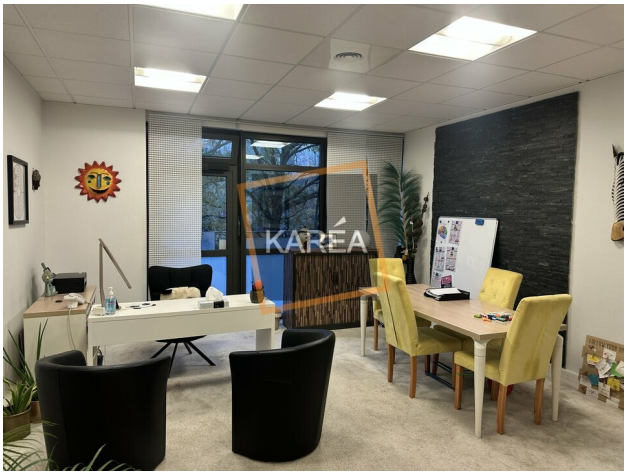
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 30m² 77 - SERRIS
SERRIS - A LOUER BUREAU MEUBLÉ AVEC TERRASSE



DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'un espace de travail agréable, prêt à l'emploi, alliant confort, praticité et accessibilit ? KARÉA vous propose à la location un bureau d'environ 31 m² lumineux, entièrement meublé et climatisé, idéal pour accueillir votre activité professionnelle dans un cadre confortable. Situé à proximité de l'autoroute A4, ce bureau bénéficie d'un emplacement pratique pour faciliter vos déplacements et recevoir votre clientèle. Accès à une terrasse commune. 1 place de parking privative avec stationnement visiteurs disponible sur le site. Possibilité de conclure un bail précaire. Contactez KARÉA pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

Référence de l'annonce : 77_13352

CONDITIONS

Location annuelle : 7 440,00 HT/HC

Charges : 1 229 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 720,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : 01/05/2027

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com