



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 188m² 77 - TORCY
A QUELQUES KILOMETRES DE PARIS**



DESCRIPTION

Bordée par les étangs et la Marne à l'ouest et au nord, par l'autoroute A4 et la Francilienne au sud et à l'est, Torcy compte parmi les villes où il fait bon travailler. KARÉA vous propose à la location une surface à usage de bureaux d'environ 188 m² dans un immeuble de standing recherché. 3 Places de parking privatives

Référence de l'annonce : 77.12554

CONDITIONS

Location annuelle : 29 140,00 HT/HC

Charges : 6 580 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 6 580,00 €

Taxe bureaux: 5,49 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 113 - Classe C

Niveau d'émission : Emission de GES : 24 - Classe C

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com