

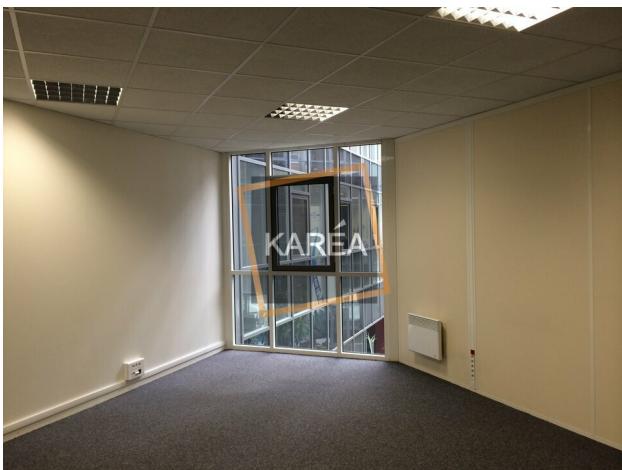


## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX



Référence de l'annonce : 77\_12282

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 42 935,00 HT/HC

**Charges :** 9 695 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 9 695,00 €

**Taxe bureaux:** 5,49 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

### DESCRIPTION

À seulement 35 km de Paris, bordée par l'autoroute A4 et la Francilienne, Torcy offre un cadre de travail attractif, accessible et dynamique. KARÉA vous propose 277 m<sup>2</sup> de bureaux rénovés dans un immeuble de standing, avec parkings privatifs en sous-sol et prestations de qualité.

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** Consommations énergétiques : 113 - Classe C

**Niveau d'émission :** Emission de GES : 24 - Classe C

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)