



## Cette offre vous intéresse ?

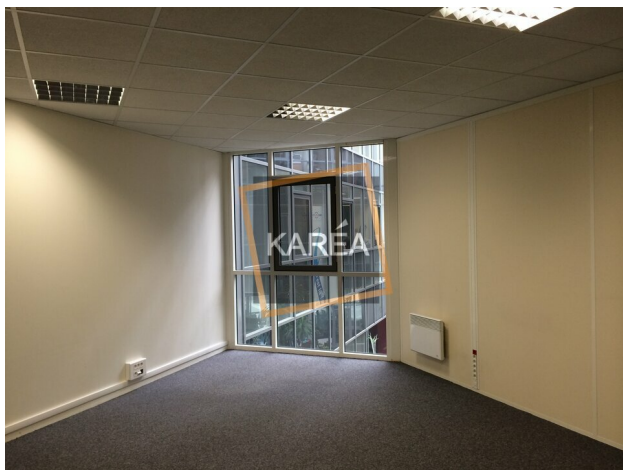
Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 277m<sup>2</sup> 77 - TORCY**

**Bureaux à louer ? Torcy | 277 m<sup>2</sup>**



### DESCRIPTION

À seulement 35 km de Paris, bordée par l'autoroute A4 et la Francilienne, Torcy offre un cadre de travail attractif, accessible et dynamique. KARÉA vous propose 277 m<sup>2</sup> de bureaux rénovés dans un immeuble de standing, avec parkings privés en sous-sol et prestations de qualité.

Référence de l'annonce : 77\_12282

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 42 935,00 HT/HC

**Charges** : 9 695 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 9 695,00 €

**Taxe bureaux**: 5,49 €/m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : Consommations énergétiques : 113 - Classe C

**Niveau d'émission** : Emission de GES : 24 - Classe C

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)