

KARÉA

Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 60m² 77 - TORCY
SURFACE IDEALE POUR DEMARRER SON ACTIVITE



DESCRIPTION

Bordée par l'autoroute A4 et la Francilienne au sud et à l'est, Torcy compte parmi les villes où il fait bon travailler. KARÉA vous propose à la location un bureau d'environ 60 m² dans un immeuble de standing recherché bénéficiant d'un hall d'entrée avec jardin d'intérieur et ascenseur. 1 place de parking en sous-sol et parking commun zone bleue au pied de l'immeuble.

Référence de l'annonce : 77_12553

CONDITIONS

Location annuelle : 8 700,00 HT/HC

Charges : 2 100 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 2 100,00 €

Taxe bureaux: 5,49 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 113 - Classe C

Niveau d'émission : Emission de GES : 24 - Classe C

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com