



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Bureaux à louer de 142m² 77 - VILLENROY
Bureaux neufs avec nombreux parking

DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un plateau de bureau au 1er étage avec ascenseur de 142m² accompagné de 10 places de parking. Au sein des 142m², vous retrouverez une cuisine entièrement aménagée et ultra équipée, 2 sanitaires avec douches, une salle de réunion pouvant être utilisée en bureau, et un espace partiellement cloisonné de bureaux. Les locaux sont idéalement desservis à proximité immédiate de la N3 et de la N330. Les charges et taxes sont facturés à un prix forfaitaire de 532.50€ par mois HT. Bureaux disponibles immédiatement, nous consulter pour plus d'informations et organiser une visite.

Référence de l'annonce : 77.12364

CONDITIONS

Location annuelle : 20 590,00 HT/HC

Charges : 6 390 € HT/an

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Non requis

Niveau d'émission : GES Non requis

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com