



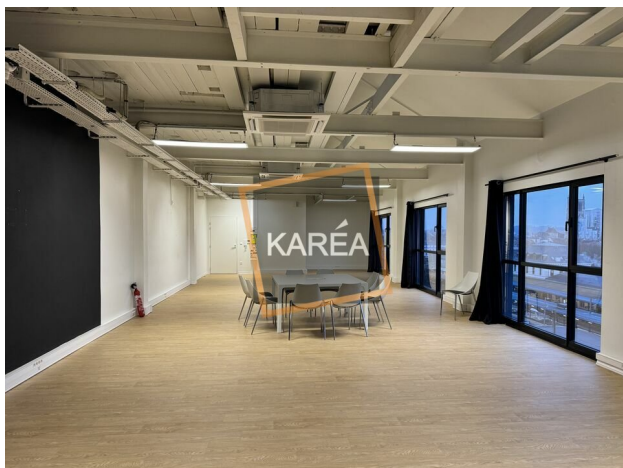
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 164m² 77 - VILLENNOY
FACE A LA GARE DE MEAUX - VUE EXCEPTIONNELLE**



DESCRIPTION

Aux portes de Meaux et idéalement situé en face de la gare, KARÉA vous propose à la location 164 m² environ de bureaux, dans un immeuble disposant d'un ascenseur à chaque niveau. Bureaux avec mezzanine en étage et escaliers de communication en sus de l'ascenseur. Possibilité de 6 places de parking privées. Très belles prestations.

Référence de l'annonce : 77_12739

CONDITIONS

Location annuelle : 26 240,00 HT/HC

Charges : 2 802 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 4 794,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com