

**Cette offre vous intéresse ?**

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX

**Référence de l'annonce : 77\_12839**

### CONDITIONS

**Location annuelle : 16 950,00 HT/HC****Charges : 3 390 € HT/an****Taxe foncière annuelle : 3 407,00 €****Taxe bureaux: 5,74 € /m<sup>2</sup>****Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur****Disponibilité : Immédiate**

### DESCRIPTION

Idéalement situé en face de la gare sncf et routière, KARÉA vous propose à la location une surface en rez-de-chaussée de 113 m<sup>2</sup> à usage de bureaux. Ces locaux disposent d'une entrée indépendante et proposent 4 bureaux cloisonnés avec cuisine et WC. 3 places de parking privées .cadre de travail agréable.

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique : DPE En cours****Niveau d'émission : GES En cours****Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS****Contact**

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)