



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

**Bureaux à louer de 113m² 77 - VILLENROY
BUREAUX PIED DE LA GARE**



DESCRIPTION

Idéalement situé en face de la gare sncf et routiere, KARÉA vous propose à la location une surface en rez-de-chaussée de 113 m² à usage de bureaux. Ces locaux disposent d'une entrée indépendante et proposent 4 bureaux cloisonnés avec cuisine et WC. 3 places de parking privées .cadre de travail agréable.

Référence de l'annonce : 77_12839

CONDITIONS

Location annuelle : 16 950,00 HT/HC

Charges : 3 390 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 3 407,00 €

Taxe bureaux: 5,74 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com