



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX

Bureaux à louer de 199m² 77 - VILLENROY

VOS BUREAUX FACE GARE DE MEAUX



DESCRIPTION

Aux portes de Meaux et idéalement situé au pied de la gare, KARÉA vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 199m², répartis sur deux niveaux d'un immeuble à usage tertiaire. Ces bureaux disposent de 2 entrées indépendantes communicantes et proposent 4 bureaux cloisonnés au rez-de-chaussée avec cuisine et WC et 5 bureaux cloisonnés au 1er étage avec WC. cadre de travail agréable et verdoyant. places de parking privées .

Référence de l'annonce : 77_13236

CONDITIONS

Location annuelle : 27 860,00 HT/HC

Charges : 5 970 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 6 000,00 €

Taxe bureaux: 5,74 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com