



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 426m² 94 - VILLIERS-SUR-MARNE
LOUEZ UN PLATEAU DE BUREAUX A 10 MN DE PARIS**

DESCRIPTION

A 10 minutes de Paris, au sein d'une petite copropriété verdoyante et gardiennée de Villiers sur Marne, KARÉA vous propose à la location un bureau d'une surface de 426 m² environ situé au 2ème étage. 2 portes palières. Sanitaires communs. 8 emplacements de stationnement possibles en sus.

Référence de l'annonce : 94.10345

CONDITIONS

Location annuelle : 76 254,00 HT/HC

Charges : 10 650 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 15 762,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com