



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 96m² 94 - VILLIERS-SUR-MARNE
LOUEZ VOS BUREAUX A 10 MN DE PARIS**

DESCRIPTION

A 10 minutes de Paris, au sein d'une petite copropriété verdoyante et gardiennée de Villiers sur Marne, KARÉA vous propose à la location une surface à usage de bureaux d'environ 96 m² située au 2^{ème} étage. Sanitaires communs. 2 emplacements de stationnement possibles en sus.

Référence de l'annonce : 94_10342

CONDITIONS

Location annuelle : 17 184,00 HT/HC

Charges : 2 592 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 3 552,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : 30/06/2025

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com