



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location BUREAUX



**Bureaux à louer de 448m<sup>2</sup> divisibles à partir de 162m<sup>2</sup> 94 -  
VILLIERS-SUR-MARNE  
LOUEZ VOS BUREAUX A 10 MINUTES DE PARIS**

### DESCRIPTION

Idéalement situé entre Paris et Marne la Vallée, à 10 minutes de la Porte de Bercy, KARÉA vous propose à la location une surface à usage de bureaux d'environ 448 m<sup>2</sup>, divisible à partir de 162 m<sup>2</sup>. Parc d'activité à proximité des transports en communs et de l'Autoroute A4. Places de parking privatives

Référence de l'annonce : 94\_10353

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 48 832,00 HT/HC

**Charges :** 9 632 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 7 302,00 €

**Taxe bureaux:** 11,87 €/m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** IMMEDIATE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)