



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location BUREAUX



Référence de l'annonce : 94_10360

**Bureaux à louer de 59m² divisibles à partir de 21m² 94 -
VILLIERS-SUR-MARNE
LOUEZ VOS BUREAUX RENOVES A NEUF A 10 MN DE
PARIS**

DESCRIPTION

Au sein d'un centre d'affaires de VILLIERS SUR MARNE, KARÉA propose à la location un bureaux privatifs d'environ 59 m², divisible à partir de 21 m², situé dans un immeuble tertiaire sécurisé et entièrement rénové à neuf. Ce lot offre un espace professionnel fonctionnel et modulable, adapté aux besoins d'une entreprise, d'un cabinet ou d'une activité professionnelle. Selon vos besoins, il est également possible d'envisager le regroupement avec des lots voisins afin de disposer d'une surface plus importante. Ce bureau bénéficie d'une excellente desserte et d'un accès rapide aux principaux axes et transports : A4 / A86 RER EFuture gare Bry?Villiers?Champigny du Grand Paris Express ? Ligne 15 SudPlace de parking en option selon disponibilité Une solution idéale pour les entreprises recherchant des bureaux privatifs modernes, rénovés et flexibles, dans un environnement professionnel et facilement accessible.

CONDITIONS

Location annuelle : 13 455,00 HT/HC

Charges : 1 770 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 2 183,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : NOUS CONTACTER

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com