



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente de murs occupés BUREAUX

**Bureaux à vendre de 790m² 77 - BUSSY-SAINT-GEORGES
SPECIAL INVESTISSEUR**



DESCRIPTION

Idéalement situé sur le secteur de Marne la Vallée, KARÉA vous propose à la vente un ensemble immobilier indépendant à usage de bureaux professionnels et commerce. Édifié sur un terrain de 1 033 m², cet immeuble d'environ 790 m² repart sur 2 niveaux est occupé à hauteur de 96 %. Rentabilité brute actuelle : 7.67 % / rentabilité potentielle brute à 8.08 % 19 places de parkings

Référence de l'annonce : 77.12490

CONDITIONS

Prix de vente : 1 300 000,00 HD/HT + 0,00

Charges :

Taxe foncière annuelle : 9 872,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com