



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente de murs occupés BUREAUX

Bureaux à vendre de 790m² 77 - BUSSY-SAINT-GEORGES
SPECIAL INVESTISSEUR



DESCRIPTION

Idéalement situé sur le secteur de Marne la Vallée, KARÉA vous propose à la vente un ensemble immobilier indépendant à usage de bureaux professionnels et commerce. Édifié sur un terrain de 1 033 m², cet immeuble d'environ 790 m² reparti sur 2 niveaux est occupé à hauteur de 96 %. Rentabilité brute actuelle : 7.67 % / rentabilité potentielle brute à 8.08 % 19 places de parkings

Référence de l'annonce : 77_12490

CONDITIONS

Prix de vente : 1 300 000,00 HD/HT + 0,00

Charges :

Taxe foncière annuelle : 9 872,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com