



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente de murs occupés BUREAUX

**Bureaux à vendre de 330m² 77 - MAGNY-LE-HONGRE
SPECIAL INVESTISSEUR : REVENU LOCATIF IMMEDIAT
!**



DESCRIPTION

Au dernier étage d'un immeuble du Val d'Europe, KARÉA vous propose à l'investissement un magnifique plateau de bureaux d'environ 330 m² composé de 3 lots dont deux sont déjà loués garantissant un revenu locatif immédiat. Le lot vacant de 160 m² bénéficie d'une spacieuse terrasse de 71 m² privative, idéale pour créer un espace de détente ou des réunions en plein air. Grand flexibilité pour y installer votre société ou y placer un nouveau locataire. 10 places de parkings.

Référence de l'annonce : 77.12251

CONDITIONS

Prix de vente : 825 000,00 HD HH + 0,00

Charges :

Taxe foncière annuelle : 9 346,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com