



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente de murs occupés BUREAUX



DESCRIPTION

Au dernier étage d'un immeuble du Val d'Europe, KARÉA vous propose à l'investissement un magnifique plateau de bureaux d'environ 330 m² composé de 3 lots dont deux sont déjà loués garantissant un revenu locatif immédiat. Le lot vacant de 160 m² bénéficie d'une spacieuse terrasse de 71 m² privative, idéale pour créer un espace de détente ou des réunions en plein air. Grand flexibilité pour y installer votre société ou y placer un nouveau locataire. 10 places de parkings.

Référence de l'annonce : 77_12926

CONDITIONS

Prix de vente : 825 000,00 HD HH + 0,00

Charges :

Taxe foncière annuelle : 10 334,00 €

Taxe bureaux: 5,74 € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com