Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente de murs occupés BUREAUX

Bureaux à vendre de 1046m² 77 - MEAUX
AU COEUR DE LA CITE ADMINISTRATIVE DE MEAUX

DESCRIPTION

Idéal pour un Investisseur et/ou Utilisateur, KARÉA vous propose à la vente une surface de bureaux de 1.046 m² environ répartie sur 3 niveaux. Les lots du 2ème et 4ème étage sont d'ores et déjà loués. Reste 347 m² disponibles à la location ou l'occupation au 3ème étage. 24 places de parkings en sous sol. N'hésitez pas à nous consulter pour connaître les taux de rentabilité locative nette.

Référence de l'annonce : 77.12191

CONDITIONS

Prix de vente : 1 350 000,00 HD HH + 0,00

Charges :

Taxe foncière annuelle : 37 500,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com