

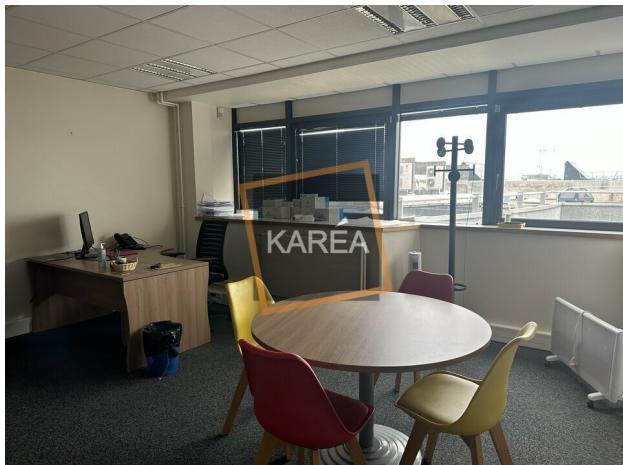


## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Vente de murs occupés BUREAUX



Référence de l'annonce : 77\_12191

## CONDITIONS

**Prix de vente :** 1 350 000,00 HD HH + 0,00

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** 37 500,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** Immédiate

## DESCRIPTION

Idéal pour un Investisseur et/ou Utilisateur, KARÉA vous propose à la vente une surface de bureaux de 1.046 m<sup>2</sup> environ répartie sur 3 niveaux. Les lots du 2ème et 4ème étage sont d'ores et déjà loués. Reste 347 m<sup>2</sup> disponibles à la location ou l'occupation au 3ème étage. 24 places de parkings en sous sol. N'hésitez pas à nous consulter pour connaître les taux de rentabilité locative nette.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)