



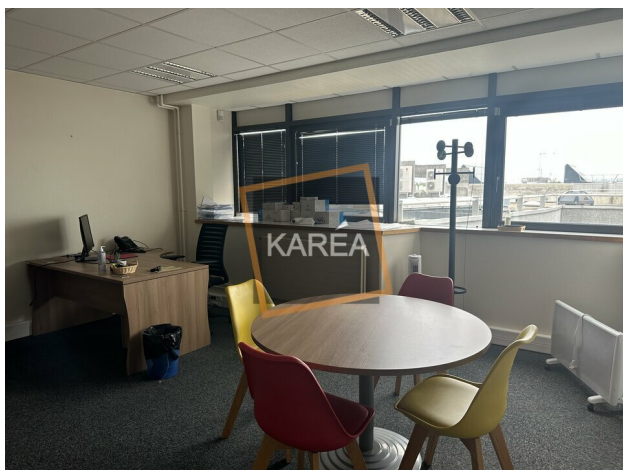
## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente de murs occupés BUREAUX

**Bureaux à vendre de 1046m<sup>2</sup> 77 - MEAUX  
AU COEUR DE LA CITE ADMINISTRATIVE DE MEAUX**



### DESCRIPTION

Idéal pour un Investisseur et/ou Utilisateur, KARÉA vous propose à la vente une surface de bureaux de 1.046 m<sup>2</sup> environ répartie sur 3 niveaux. Les lots du 2ème et 4ème étage sont d'ores et déjà loués. Reste 347 m<sup>2</sup> disponibles à la location ou l'occupation au 3ème étage. 24 places de parkings en sous sol. N'hésitez pas à nous consulter pour connaître les taux de rentabilité locative nette.

Référence de l'annonce : 77\_12191

### CONDITIONS

**Prix de vente :** 1 350 000,00 HD HH + 0,00

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** 37 500,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)