



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente de murs occupés BUREAUX



Bureaux à vendre de 359m² 77 - MEAUX
INVESTISSEZ DANS LA CITE ADMINISTRATIVE DE MEAUX

DESCRIPTION

Excellent taux de rendement acte en main de 11.56 %, KARÉA vous propose à la vente une surface de bureaux de 359 m² LOUÉE et située au 4ème étage d'un immeuble de standing avec ascenseur au coeur de Meaux. 9 places de parkings comprises en sous sol. A proximité d'un parking public.

Référence de l'annonce : 77_12448

CONDITIONS

Prix de vente : 450 000,00 HD HH + 0,00

Charges :

Taxe foncière annuelle : 13 500,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 75 - Classe B

Niveau d'émission : Emission de GES : 18 - Classe C

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com