

Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente de murs occupés BUREAUX

**Bureaux à vendre de 359m² 77 - MEAUX
INVESTISSEZ DANS LA CITE ADMINISTRATIVE DE
MEAUX**

DESCRIPTION

Excellent taux de rendement acte en main de 11.56 %, KARÉA vous propose à la vente une surface de bureaux de 359 m² LOUÉE et située au 4ème étage d'un immeuble de standing avec ascenseur au coeur de Meaux. 9 places de parkings comprises en sous sol. A proximité d'un parking public.

Référence de l'annonce : 77_12448

CONDITIONS

Prix de vente : 450 000,00 HD HH + 0,00**Charges :****Taxe foncière annuelle :** 13 500,00 €**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m²**Honoraires :** 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur**Disponibilité :** Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 75 - Classe B**Niveau d'émission :** Emission de GES : 18 - Classe C**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.frwww.karea-immo.com