

**Cette offre vous intéresse ?**

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente de murs occupés BUREAUX

**Bureaux à vendre de 340m<sup>2</sup> 77 - MEAUX  
SPÉCIAL INVESTISSEUR**

### DESCRIPTION

A proximité du Tribunal de Meaux, KARÉA vous propose à l'investissement une surface de bureaux de 340 m<sup>2</sup> environ cloisonnée Louée depuis le 01/10/23. 8 places de parkings privatives en sous sol. Proximité d'un parking public.

**Référence de l'annonce : 77\_12449**

### CONDITIONS

**Prix de vente :** 450 000,00 HD HH + 0,00**Charges :****Taxe foncière annuelle :** 13 000,00 €**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>**Honoraires :** 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur**Disponibilité :** Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** Consommations énergétiques : 76 - Classe B**Niveau d'émission :** Emission de GES : 18 - Classe C**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)