



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente de murs occupés BUREAUX

**Bureaux à vendre de 360m<sup>2</sup> 77 - SERRIS**  
**INVESTISSEZ A VAL D'EUROPE**



### DESCRIPTION

En exclusivité, KARÉA vous propose un lot de bureaux loués en partie (360 m<sup>2</sup> env.) situé au 1er étage d'un immeuble récent avec ascenseur, à deux pas de l'A4. Trois lots indépendants climatisés, avec kitchenette, aménagés en open-space ou cloisonnés. Accessibilité PMR, sanitaires communs. 8 parkings dont 2 en sous-sol. Rendement locatif immédiat dans un secteur tertiaire recherché. Nous consulter

Référence de l'annonce : 77\_12904

### CONDITIONS

**Prix de vente** : 950 000,00 HD/HT + 0,00

**Charges** :

**Taxe foncière annuelle** : 10 593,00 €

**Taxe bureaux**: 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité** : IMMEDIATE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE Vierge

**Niveau d'émission** : GES Vierge

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)