



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente de murs occupés BUREAUX



DESCRIPTION

En exclusivité, KARÉA vous propose un lot de bureaux loués en partie (360 m² env.) situé au 1er étage d'un immeuble récent avec ascenseur, à deux pas de l'A4. Trois lots indépendants climatisés, avec kitchenette, aménagés en open-space ou cloisonnés. Accessibilité PMR, sanitaires communs. 8 parkings dont 2 en sous-sol. Rendement locatif immédiat dans un secteur tertiaire recherché. Nous consulter

Référence de l'annonce : 77_12904

CONDITIONS

Prix de vente : 950 000,00 HD/HT + 0,00

Charges :

Taxe foncière annuelle : 10 593,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com