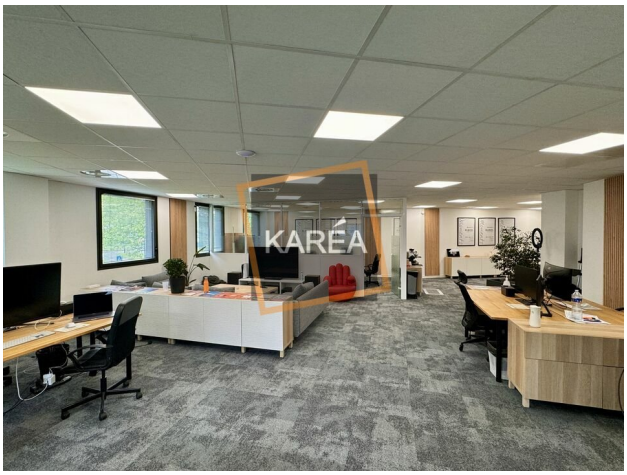
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente de murs occupés BUREAUX

Bureaux à vendre de 141m² 77 - SERRIS
RENDEMENT IMMEDIAT POUR CET INVESTISSEMENT



DESCRIPTION

Dans un immeuble récent avec ascenseur, idéalement situé à proximité immédiate de l'autoroute A4, KARÉA vous propose en exclusivité à la vente, à titre d'investissement, un bureau actuellement loué d'une surface d'environ 141 m² offrant un environnement professionnel fonctionnel et facilement accessible. Situé au 1er étage, ce bureau climatisé est aménagé en open space et dispose d'une salle de réunion cloisonnée et d'une kitchenette. 4 places de stationnement, dont 2 en sous-sol complètent le bien. Déjà loué, c'est un investissement locatif idéal avec rendement immédiat. Pour plus d'informations sur le bail, le loyer et la rentabilité, n'hésitez pas à nous contacter.

Référence de l'annonce : 77_13239

CONDITIONS

Prix de vente : 372 000,00 HD/HT + 0,00

Charges :

Taxe foncière annuelle : 4 150,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com