



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente de murs occupés BUREAUX



Bureaux à vendre de 100m² 77 - SERRIS
INVESTISSEMENT LOCATIF AVEC RENDEMENT
IMMEDIAT

DESCRIPTION

Au 1er étage d'un immeuble récent avec ascenseur, KARÉA vous propose à l'investissement, en exclusivité, ce bureau climatisé de 100 m², accessible PMR. Le local se compose de plusieurs bureaux cloisonnés, d'une salle de réunion ainsi que d'une kitchenette, offrant un agencement fonctionnel et adapté à une activité professionnelle. Le bureau est vendu occupé, idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement générant des revenus locatifs immédiats. Le bien bénéficie également de 2 places de parking privatives, dont 1 en sous-sol.

Référence de l'annonce : 77_13240

CONDITIONS

Prix de vente : 264 000,00 HD/HT + 0,00

Charges :

Taxe foncière annuelle : 2 945,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com