Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente de murs occupés BUREAUX

Bureaux à vendre de 360m² 77 - SERRIS
INVESTISSEZ A VAL D'EUROPE

Référence de l'annonce : 77_13293

DESCRIPTION

En exclusivité, KARÉA Immobilier d'Entreprise vous propose à la vente un ensemble de bureaux partiellement loués, représentant environ 360 m², situé au 1er étage d'un immeuble récent avec ascenseur, à proximité immédiate de l'A4. L'ensemble se compose de 3 lots indépendants et climatisés, offrant des configurations variées selon les besoins : bureaux cloisonnés, open space, kitchenette, salle de réunion et espaces détente/repas. Accessibilité PMR ? sanitaires communs ? places de stationnement. Un actif offrant un rendement locatif immédiat, dans un secteur tertiaire recherché et facilement accessible, avec un potentiel de valorisation grâce aux surfaces encore disponibles. Un investissement idéal pour un acquéreur recherchant des revenus locatifs dès l'acquisition. Nous consulter pour plus d'informations.

CONDITIONS

Prix de vente : 950 000,00 HD/HT + 0,00

Charges :

Taxe foncière annuelle : 10 595,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com