



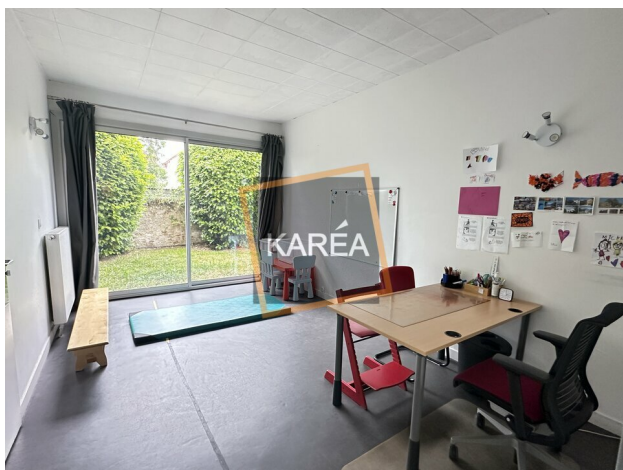
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente de murs occupés BUREAUX

Bureaux à vendre de 171m² 77 - TORCY
Idéal Investisseurs ? Rendement locatif immédiat



DESCRIPTION

Dans un environnement calme et recherché de TORCY, à deux pas du centre-ville, KARÉA vous propose à la vente un local professionnel d'environ 171 m², loué par 5 praticiens. Composé de 5 cabinets de consultation, d'une salle d'attente commune et d'espaces communs fonctionnels, ce local est idéalement situé à proximité des transports en communs (RER A) et des axes routiers A4 et A104. 5 places de stationnement privatives.

Référence de l'annonce : 77_12782

CONDITIONS

Prix de vente : 545 000,00 HD F.A.I + 0,00

Charges :

Taxe foncière annuelle : 3 200,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter €/m²

Honoraires : à la charge du vendeur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com