



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente BUREAUX

**Bureaux à vendre de 263m² 77 - BUSSY-SAINT-GEORGES
VOS BUREAUX AU PIED DU RER A DE BUSSY**



DESCRIPTION

KARÉA vous propose d'acquérir vos locaux à usage de bureaux, d'une surface totale d'environ 264 m² (soit une surface au sol de 268.57 m²).. Belles prestations : bureaux cloisonnés et surface open space, salle de réunion, cuisine, sanitaires privatifs Local Idéal pour installer un centre de formation. 3 places de parking privatives en sous-sol

Référence de l'annonce : 77.12761

CONDITIONS

Prix de vente : 765 425,00 HD HH

Charges :

Taxe foncière annuelle : 7 083,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 203 - Classe C

Niveau d'émission : Emission de GES : 5 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com