

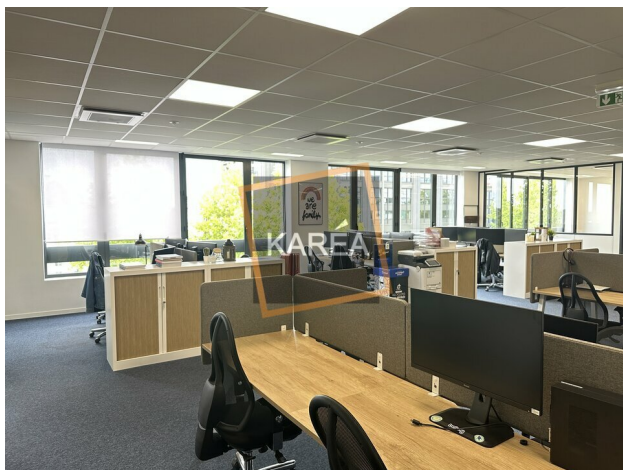


## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente BUREAUX



**Bureaux à vendre de 213m<sup>2</sup> 77 - CHESSY**  
**SOYEZ PROPRIETAIRE DE VOS BUREAUX A CHESSY**

### DESCRIPTION

Une excellente opportunité pour une entreprise à la recherche d'un espace de travail déjà aménagé ! KARÉA vous propose à la vente ces bureaux entièrement aménagés et climatisés d'environ 213 m<sup>2</sup> qui offrent un environnement de travail agréable et modulable avec ses espaces en open space, ses bureaux cloisonnés, sa salle de réunion et son espace de convivialité. Le cœur du centre urbain du Val d'Europe est dynamique et attractif pour les entreprises, ajoutant encore plus de valeur à cet espace et contribuant aussi à l'attrait des clients et partenaires. Proche de toutes commodités et prestations de qualité. places de parking en sous sol

Référence de l'annonce : 77\_12763

### CONDITIONS

**Prix de vente** : 675 000,00 HT

**Charges** :

**Taxe foncière annuelle** : 3 936,00 €

**Taxe bureaux**: 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité** : IMMÉDIATE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : Consommations énergétiques : 105 - Classe C

**Niveau d'émission** : Emission de GES : 4 - Classe A

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)