



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Vente BUREAUX



Référence de l'annonce : 77\_12857

## CONDITIONS

**Prix de vente :** 661 185,00 HT

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** 6 297,00 €

**Taxe bureaux:** 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 3% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** immédiate

## DESCRIPTION

Situé à deux pas du RER A, dans un immeuble neuf de standing, KARÉA vous propose à la vente le dernier lot de bureau flambant neuf situé au 4ème étage. Prestation de qualité offrant climatisation, grandes baies vitrées, sanitaires privés, ascenseurs. Venez vite découvrir cet espace en open space lumineux d'environ 210 m<sup>2</sup> à aménager selon vos besoins. Parkings privatifs en sous sol.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)