



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente BUREAUX

**Bureaux à vendre de 209m² 77 - CHESSY
DERNIER LOT A L'ACQUISITION**



DESCRIPTION

Situé à deux pas du RER A, dans un immeuble neuf de standing, KARÉA vous propose à la vente le dernier lot de bureau flambant neuf situé au 4ème étage. Prestation de qualité offrant climatisation, grandes baies vitrées, sanitaires privés, ascenseurs. Venez vite découvrir cet espace en open space lumineux d'environ 210 m² à aménager selon vos besoins. Parkings privés en sous sol.

Référence de l'annonce : 77_12857

CONDITIONS

Prix de vente : 661 185,00 HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : 6 297,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 3% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com