



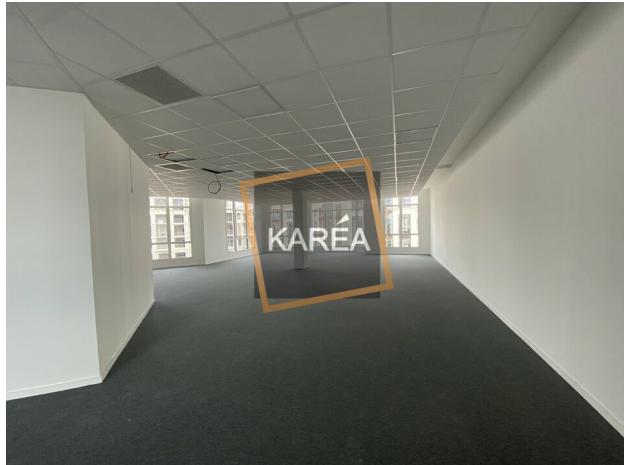
## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Vente BUREAUX

**Bureaux à vendre de 185m<sup>2</sup> 77 - CHESSY  
ACHETEZ VOS BUREAUX AU PIED DU RER A DE CHESSY**



### DESCRIPTION

Dans un bel immeuble neuf d'architecture Art Déco situé dans le quartier des Studios, KARÉA vous propose à la vente un une surface de bureaux climatisée de 185 m<sup>2</sup> environ située au 1er étage avec ascenseur. Possibilité ERP. Surfaces vitrées importantes offrant une belle luminosité. Places de parking disponibles en sous-sol, en sus

Référence de l'annonce : 77\_12884

### CONDITIONS

**Prix de vente :** 537 805,00 HT

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** 5 564,00 €

**Taxe bureaux:** 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 2.5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)