

**Cette offre vous intéresse ?**

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente BUREAUX

**Référence de l'annonce : 77\_12971**

### CONDITIONS

**Prix de vente :** 290 000,00 HT**Charges :****Taxe foncière annuelle :** 2 762,70 €**Taxe bureaux:** 11,87 € /m<sup>2</sup>**Honoraires :** 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur**Disponibilité :** Immédiate

### DESCRIPTION

Dans un immeuble neuf aux prestations de qualité (faux plancher technique, climatisation réversible), KARÉA vous propose à la vente une surface de 92 m<sup>2</sup> environ à usage de bureaux, située au 1er étage. Proximité immédiate du RER A et du centre Commercial Val d'Europe. Sanitaires H/F privés. 2 places de parking en sous-sol.

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours**Niveau d'émission :** GES En cours**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)